

พ.ที่	รายการ	ทำครั้ง ก่อน	ความถี่	กำหนด เข้า	พ.ศ. 2565												
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
A	งานซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง																
1	ตรวจเช็คห้องเครื่องไฟฟ้า(ตู้ไฟฟ้า,หม้อแปลง,GEN.)		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
2	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มน้ำดีและดับเพลิง)		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
3	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย)		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
4	ตรวจเช็คห้องบูสเตอร์ปั้ม		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
5	ตรวจเช็คห้องปั้มสระว่ายน้ำ		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
6	ตรวจเช็คปั้มและอุปกรณ์ถังน้ำตก + บ่อน้ำดับ		ทุกเดือน	จันทร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
7	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง ชั้นโถงหนีไฟ		ทุกเดือน	อังคาร	18	15	15	19	10	14	12	16	13	18	15	16	
8	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง หน้าลิฟท์		ทุกเดือน	พุธ	19	16	16	20	11	15	13	17	14	18	16	17	
9	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง ชั้นจอดรถ		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	18	
10	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง Lobbyและห้องต่าง ๆ		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	18	
11	ตรวจสอบสัญญาณFire Alarm		ทุกเดือน	ศุกร์	21	18	18	22	13	17	15	19	16	20	18	19	
12	ตรวจเช็คห้องชาวนาคี		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19	
13	ตรวจเช็คห้องสตรีม		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19	
14	ตรวจเช็คห้องออกกำลังกาย		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19	
15	ตรวจเช็คและสลับการใช้งานPRV ในชาร์ป		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19	
16	ตรวจเช็คตั้งเวลา Timer ตามจุด		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19	
17	ไฟแสงสว่างจราจรขอตัดถัก ชั้นหลังคา		ทุกเดือน	เสาร์	22	19	19	23	14	18	16	18	17	21	19	19	
18	ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและวางลิ้นดับเพลิง		ทุกเดือน	จันทร์	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19	
19	ตรวจเช็คถังดับเพลิง		ทุกเดือน	จันทร์	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19	
20	ตรวจเช็คไฟแสงสว่าง Emer.Batt.,Fire Exit		ทุกเดือน	อังคาร	25	22	22	26	24	21	19	23	20	25	22	20	
22	ตรวจเช็ค กล้องวงจรปิด		ทุกเดือน	พุธ	26	23	23	27	25	22	20	24	21	26	23	21	
21	ตรวจเช็ค Key Card Lock "ONITY"		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	27				26			22					
23	ตรวจเช็คระบบประกาศ ( Sound Speaker )		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	27				26			22					
24	ตรวจเช็คตู้ PABX , MDF		ทุกเดือน	ศุกร์	28				27			23					
25	ตรวจเช็คระบบ TV		ทุกเดือน	ศุกร์	28				27			23					
26	ตรวจเช็ค พัดลมดูดระบายอากาศทั้งหมด		ทุกเดือน	เสาร์	29				28			24					
27	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า ในช่องชาร์ปและห้องเครื่อง		ทุก6เดือน	พุธ			23					21					
28	ตรวจเช็คประตูหนีไฟ		ทุก6เดือน	ศุกร์			30					28					
29	เติมน้ำมันเชื้อเพลิง Generator ( 200 L )		ทุก6เดือน				13					12					
30	เติมน้ำมันเชื้อเพลิงปั้มดับเพลิง (เติมบรรจุ 1,000 ลิตร)		ทุกปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ Generator (2)	14/06/65	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ปั้มดับเพลิง (2)	16/9/64	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ FIRE ALARM (2)	5/10/64	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ PABX (12)	24/5/65	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35																	
	งานซ่อมบำรุงห้องพักรูกลูกค้า																
1	แอร์ ; วิศวกระแส,น้ำยา,ท่อน้ำทิ้ง,เปลี่ยน Filter		ทุก3เดือน														
2	แอร์ ; ล้างถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน														
3	แอร์ ; ทำความสะอาดพัดลมคอยล์เย็น		ทุก6เดือน														
4	แอร์ ; ล้างคอยล์ร้อนแอร์ด้วยน้ำ		ทุก1ปี														
5	แอร์ ; กวดขันน๊อตยึดจุดต่อสายและหัวหลักคอมพ์		ทุก1ปี														
6	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า,เครื่องทำน้ำร้อน		ทุก1ปี														
7	ตรวจเช็คสายแก๊ส,หัวสปาร์ค,หัวเตา		ทุก6เดือน														
8	ตรวจเช็คเครื่องบดเศษอาหารและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน														
9	ตรวจเช็คสายอ่อนน้ำค้,น้ำร้อน,สายชำระ		ทุก6เดือน														
10	ตรวจเช็คกรองกักน้ำและหัวฝักบัว		ทุก6เดือน														
	งานซ่อมบำรุงโดยบริษัท ข้างนอก																
1	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ (เพนตากอน)	1/3/64	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า	1/3/64	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ตรวจเช็คGen.เปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่อง 4/3/64	METR	ทุก 2 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ตรวจเช็คปั้มน้ำดี	OOQ	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ตรวจเช็คปั้มดับเพลิง	OOQ	ทุก3ปี					28									
6	ตรวจเช็คบูสเตอร์ปั้ม	OOQ	ทุก3ปี						19								
7	ตรวจเช็ค PRV โดยสมีเทค		ทุก2ปี														
8	ตรวจเช็คห้องออกกำลังกายโดยสปอร์ตแอนด์ลอน	OOQ	ทุก3เดือน				26			25			24				24
9	ตรวจเช็คถังดับเพลิงโดย NIPPON	OOQ	ทุก3เดือน				21			20			19				19
10	ตรวจเช็คห้องชาวนาสตรีม โดยวรรณะ	OOQ	ทุก3เดือน				10			9			8			7	
11	ตรวจเช็คตู้ PABX โดย Infinity Network Solution	OOQ	ทุก 1 ปี												20		
12	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm โดยติยะ มาสเตอร์ ฯ	OOQ	ทุก 1 ปี				24										
13	ตรวจเช็ค KEY CARD LOCK โดย Onity	23/3/65	ทุก 1 ปี							27							

Asoke Residence  
Bangkok  
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 15/7/65 .....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน...กรกฎาคม...ปี 2565

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		

ตรวจเช็คโดย  


ตรวจสอบโดย  


Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....15/7/65.....

ตารางตรวจเช็ค ผู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน.....กรกฎาคม...2565

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล ( Monitor )	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		

ตรวจเช็คโดย  
ทวณ

ตรวจสอบโดย  
ทวณ

Asoke Residence  
Bangkok  
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....19/8/65.....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน...สิงหาคม...ปี 2565

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓		✓		✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		

ตรวจเช็คโดย  
ทวณ.

ตรวจสอบโดย  
ทวณ.

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....19/8/65.....

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน...สิงหาคม...2565

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล ( Monitor )	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		

ตรวจเช็คโดย



ตรวจสอบโดย




Asoke Residence  
Bangkok  
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....16/9/65.....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน...กันยายน...ปี 2565

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		

ตรวจเช็คโดย  


ตรวจสอบโดย  


Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....16/9/65.....

ตารางตรวจเช็ค ผู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน....กันยายน...2565

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล ( Monitor )			
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator			
3	Battery Backup			
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ			

ตรวจเช็คโดย  
ท.ร.ค.พ.

ตรวจสอบโดย  
ท.ร.ค.พ.

Asoke Residence  
Bangkok  
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค... 20/10/65

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... ตุลาคม... ปี 2565

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		

ตรวจเช็คโดย  
ทวิณ

ตรวจสอบโดย  
ทวิณ

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค... 20/10/65

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน...ตุลาคม...2565

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล ( Monitor )	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		

ตรวจเช็คโดย  
ท.ร.อ.น.

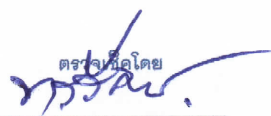
ตรวจสอบโดย  
ท.ร.อ.น.

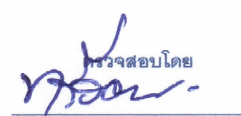
Asoke Residence  
Bangkok  
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....18/11/65.....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน...พฤศจิกายน...ปี 2565

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		

ตรวจเช็คโดย  


ตรวจสอบโดย  


Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....18/11/65.....

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน....พฤศจิกายน...2565

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล ( Monitor )	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		

ตรวจเช็คโดย  
จ.ว.อ.น.ค.

ตรวจสอบโดย  
จ.ว.อ.น.ค.

# Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 16 มีค 65 .....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน...ธันวาคม...ปี 2565

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		

ตรวจเช็คโดย



ตรวจสอบโดย

\_\_\_\_\_

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....16 มี.ค 65.....

ตารางตรวจเช็ค ผู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน....ธันวาคม...2565

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล ( Monitor )	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		

ตรวจเช็คโดย  
ท.ร.ค.

ตรวจสอบโดย